

971

Q

895 5000Rs.



admissible under Regn. Rule 21
 duly stamped under the Indian
 Stamp Act 1899 as amended by
 Act III of 1922 and Section 82
 of the Calcutta Improve-
 ment Act 1911 Schedule
 Stamp Duty paid under the
 Indian Stamp Act 1899 as
 amended in 1964 Rs. 46.10
 Additional duty Paid under the
 Calcutta Improvement Act 1911
 Rs. 8.00 P. 54.10

Smriti Rama Choudhary.

A 429-
 E-7-
 H-28-
 M (4)-4-
 468

Sub Registrar of
 District of Parganas, Alipore

28-1-76

মূল্য : - - 80000. 00 চব্বিশ হাজার টাকা মাত্র।

Handwritten notes:
 Produced Certificate
 246
 23+4
 70000
 A 429
 E 7
 H 28
 M 4
 468

কোবালা গ্রহীতা :

১) শ্রী অজিত কুমার ঘোষ দর্শিতদার , পিতা মৃত অতুল চন্দ্র ঘোষ
 দর্শিতদার , জাতি হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত ,
 ২) শ্রীমতি রেনুকা ঘোষ দর্শিতদার , স্বামী শ্রী অজিত কুমার ঘোষ
 দর্শিতদার , জাতি হিন্দু , পেশা গৃহস্থালী , উভয়ের সাং গার্সুলী বাগান
 গভর্নমেন্ট কোয়ার্টার , ব্লক নং ১৯ , ফ্ল্যাট নং এক - ২ + ৩ ,
 থানা যাদবপুর , কলিকাতা - ৪৭ ॥

কোবালা দাতা :

শ্রীমতি সুতিকণা চৌধুরী , স্বামী শ্রী মনুখ নাথ চৌধুরী , জাতি হিন্দু
 পেশা - গৃহস্থালী , সাং ব্লক নং ২২ এক ১ + ২ গার্সুলী বাগান
 গভর্নমেন্ট কোয়ার্টার , থানা যাদবপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।
 কলিকাতা - ৪৭ ॥

100Rs.



(२)

Smile Kumar Choudhary

कस्य निम्न तपशीले विशेष भावे वर्णित स्थानीय परिमाणे कमवेश १एक काठा
१४ चौद हटाक २१ (साताश) ङ्कायार फिट बात्तु जमि माय तदुपरिहित टालिर
छाडनि विशिष्ट हटेर देओयाल युञ्ग गृहादि माय यावतीय आकर आओलातादि ओ हजमेन्ट
सुदादि दरबन्त हक हकुक संपत्ति संपून निर्दाय, निर्दोष अर्कहाय बिअयेर साफ कोवाला पए
मिदं कार्यथ छः

जेल्ला दक्खिन २४ परगणा, थाना साबेक सदर टालिगङ्ग, वर्तमाने यादवपुर
साबरेजिस्ट्री आलिपुर, परगणा थामपुर, रे : सा : २०, साबेक यादवपुर मिडनिस्प्यालिटि
वर्तमाने कलिकता मिडनिस्प्याल कर्पोरेशनेर अन्तर्गत : जे, एल २१ नं मोजा पाटुली ग्राम
मध्ये अए जेल्ला कालेकटारिर १० नं तोजि ठुञ्ग वर्तमान मालिक पश्चिमवर्ग राज्य सरकार
अधिन साबेक डि : से : जरिपेर २१४ (दुहेशत चयुआओर) नं खतियान ठुञ्ग साबेक

24522

Pay to the order of Mr. K. S. Desai
1000/-
1000/-
1000/-
Total 3000/-
Date 28/10/94

1000/-
1000/-
1000/-
3000/-



Sub-Registrar u/o 7 (B)
District of Purnea, Bihar
28-10-94

100Rs.



(७)

সাবেক ২৮৪ হাল ৩০০ (তিনশত) নং দাগের • ১৭ শতক ও ঐ পাটুলী মৌজার ৬নং
তোঁজির অন্তর্গত : সাবেক ডি : সে : ৫৮ হাল ৬৩নং খতিয়ানের রায়তি সূত্রে সাবেক
২৮৪ (দুইশত চুরাশি) হাল ৩০০ (তিনশত) নং দাগের • ০৬ শতক একুনে দুই খতিয়ানে
উক্ত সাবেক ২৮৪ হাল ৩০০ (তিনশত) দাগের • ২০ (তেইশ) শতক জমি জয়নদ্দিন
হালদার , আবদার আলি হালদার , কালু হালদার এবং মনি হালদারের জ্বাল আনা সূত্রে
দখলিয় সম্পত্তি ছিল । তদনুযায়ী রিডিশন্যল সেটেলমেন্ট জরিপে ১৩, ১৭৪ নং খতিয়ানে
কালু হালদারের নামে রকম ৪চারি আনা , মনিহালদার রকম ৪চারি আনা , আবদার আলি
হালদার রকম ৪চারি আনা এবং মনি হালদার রকম ৪চারি আনা অংশে রায়তি সূত্রে রেকর্ড
ভুক্ত । অতঃপর উক্ত কালু হালদার দুইপুত্র আব্বাস আলি হালদার , সওকাত আলি হালদার
একপত্নী রাবিয়াল বিবি , তিন কন্যা যথাশ্রমে সুজা বিবি , নেহার বিবি ও হাজরা বিবিকে
ওয়ারেশ উওরাধিকারি রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারেশ উওরাধিকারি না রাখিয়া বা কোন উইল

24522

Haji Kaghosh Dastidar
Jamshid Begam gut or -
Cul-47

25/11/44

3

10	5000
40	1000
10	100
<hr/>	
	5100



Registrar of Companies
District of Jamshedpur, India

28794



(8)

অস্থিতাদি না করিয়া কালু হালদার মৃত্যুমুখে পতিত হয় ।

অতঃপর উক্ত হাল ৩০০ নং দাগের • ২৩ শতক জমির মধ্যে কালু হালদার ত্যাগ ৪চারি আনা অংশের কমবেশ $05 \frac{0}{8}$ শতক বাঁতুজমি উল্লিখিত আক্বাস হালদার , সওকাত হালদার , রাবিয়ান বিবি, সুজা বিবি , নেহার বিবি , হাজরা বিবি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালাে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

উক্ত ৩০০ নং দাগের • ২৩ শতক জমি সহঅন্যান্য জমি ভোগ দখলের সুবিধার্থে অপর $\frac{0}{8}$ অংশের শরিকগনের সহিত পারিবারিক আপোষ বিভাগ বন্টন মতে উক্ত আক্বাস আলি হালদার দি' অন্যান্য জমি সহ ৩০০ নং দাগের মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ভাবে $09 \frac{2}{8}$ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়ন এবং উক্ত কালু হালদারের ওয়ারেশগণ উওরাধিকারি আক্বাস আলি হালদার সওকাত আলি হালদার , রাবিয়ান বিবি , সুজা বিবি , নেহার বিবি , এবং হাজরা বিবি

Smile Kana Chatterjee

24522

Account No.
Name Asit Krs Jha
Address Gansabhi Begun Jhansi
City Patna
State Bihar
Pin Code 800 007

25/11/94

3

10 5000/-
40 1000/-
10 100/-

C 24107/-



Patna Sub. Registrar vide 7/90
Patna-22, Patna, Bihar

28794

100Rs.



Swati Kumar Chatterjee

একএ নিবির্ববাদে খাসে নিবির্ব্যূত সুত্রে সাবর্বভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর আমি অএ কোবালা দাএী বিগত ইংরাজি ২২।৮।৭০ তারিখে সম্পাদিত ও আলিপূর সাবরেক্সিট্রী অফিসের রেজিট্রীকৃত ১নং বহির , ৭৬নং ভল্যুমেস ১৪৯ হইতে ১৫৫নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭০ সালের ৩৯৬৩নং সাক্ষ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত মৃত কালু হালদারের ওয়ারেশ উওরাধিকারি আবদার আলি হালদার দিঃ এর নিকট হইতে উপরোক্ত পাটুলী মৌজার সাবেক ১২৩ ও ৫৮ হাল ২৭৪ এবং ৬৩নং খতিয়ান তুঃ সাবেক ২৮৪ হাল ৩০০ নং দাগের - ২৩ শতক জমির মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ৭ $\frac{১}{৪}$ শতক জমির মধ্যে কমন প্যাসেজের অংশ সহ ২ কাঠা ৩তিন ছটাক ১১' এগার স্কেয়ার ফিট জমি অর্থাৎ বর্গতুর দরুন স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ১এক কাঠা ১৪ ছটাক ২৭ সাতাশ স্কেয়ার ফিট বাপ্ত জমি ও উক্ত জমি হইতে আগমন নির্গমনের জন্য নির্দিষ্ট ৬' ছয় ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ মধ্যে

24522

Serial No.
 Held in
 of
 Date of
 25/11/2014

10 5000/-
 40 1000/-
 10 100/-
 (5100) -



Registrar of Companies
 Alipur

28724

টাকা নগদ গ্রহন করত : এতদ্বারা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির পণ মূল্য বাবদ তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাক্ষ্য বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি ও বাড়ী সহ আপনাদের নিকট বিক্রয় করতঃ বিক্রীত ভূম্যাদি হইতে চিরতরে নিঃসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাদিগকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম । আপনারা অদ্য হইতে বিক্রীত জমি ও গৃহাদিতে আমার যাবতীয় সত্ত্ব সুত্ত্বান ও সত্ত্ববতি মালিক দখলিকার ও দখলিকারিনী হইয়া মালেকান সরকারে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পওনক্রমে করাদি আদায় পূর্ববক দান, বিক্রয়, বিলি পওনাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর অবহস্তান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মানের সত্ত্বাধিকারিত্যে ও সর্বপ্রকার রূপান্তর করনের ক্ষমতায়ুক্ত যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিবৃত্ত সত্ত্ব সাবর্বভৌম অধিকারে ভোগ দখলকরিতে থাকুন ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু সত্ত্ব, সুত্ত্ব, সুত্ত্বামিত্ত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, সম্পর্ক ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের প্রতি নিবৃত্ত সত্ত্ব বর্ত্তল বা অর্শিল । কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না, ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্ব অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পওনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই, বিক্রীত জমিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবিদার নাই, অথবা বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই, বিক্রীত জমি বাকি করের দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই, অথবা বিক্রীত



6
Dist. Sec. Registrar no 7 (A)
Alipur in Pargana, Alipur

28794

(৮)

Smriti Kana Chowdhuri

জমি কোন ব্যাংকের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরীটিতে আবদ্ধ বা কোন কারণে কোন আদালত কর্তৃক ফ্রোকাবদ্ধ নাই, বিক্রীত জমি ও গৃহাদি কাহাকেও ভাড়া বা লিজ প্রদান করি নাই, বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশানকরা হয় নাই, বিক্রীতজমি সি,এম ,ডি এ বা সি,এম ,সি এর কোন এলাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেষ মুণ্ডাকর্হায় আমার বিক্রয় যোগ্য উওম সুত্বাধিকার ও খাস দখল থাককালিন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ভবিষ্যতে আমার উত্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা তৎকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার সুত্ব দখলের নূন্যতাহেতু আপনাদের খরিদা সুত্ব, সুার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আমি তজজন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আইনত : ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমূদয় টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

বিক্রীত জমি সম্পর্কিয় কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা আমার নিকট আছে , উসমূদয় আপনাদিগকে প্রদান করিলাম । এতদ্ব্যতীত বিক্রীত জমি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদ দিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর আপনাদের অনুকূলে দিব ।

অএ দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অএ দলিল পোষকে কোন সংশোধনি দলিল বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর বিনাপণে আপনাদের খরচায় আপনাদের অনুকূলে আমি সম্পাদনও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অএ সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত রপ্ততা সমূহের উপর দিয়া আপনারা



[✓]
Dist. Sub-Registrar s/o 7 (A)
South 24 Parganas, Alipour

28-1-94

গণক্রমে স্বভাব্য যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বতলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক, ট্যাপওয়াটার, টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার সুত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, নক্সায় প্রদর্শিত ৬' ফিট প্রস্থত কমন প্যাসেজটির মধ্যে কমবেশ ৪চারি ছটাক ২৪' লেকায়ার ফিট জমি আমার খরিদা হইতেছে, এতদ্বারা উক্ত রাস্তায় ৪চারি ছটাক ২৪' লেকায়ার ফিট জমিও বিক্রীত জমির সহিত আপনাদিগকে হস্তান্তর করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে স্বস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অএ দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত বুকিয়া পাইয়া অএ দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০০ সালের ১৪ই চৈত্র, ইংরাজি ১৯২৪ সালের - ২৮শে জুলাই -

: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্তমানে যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা খাসপুর, রে : সা : নং ২০ সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত : জে, এল ২৯নং মৌজা পাটুলী গ্রাম মধ্যে অএ জেলা কালেকটারির ৬, ১০নং ভৌজি ভূণ্ড বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন সাবেক ৫ ৮ (আটান্ন) এবং ১২০ (একশত তেইশ) নং খতিয়ান ভূণ্ড হাল রি : সে :



2
Dist. Sols Registrar w/o 7 (B)
South 24 Parganas, Alipur

28-7-74

জরিপের ৬০ এবং ২৭৪ নং খতিয়ানের বার্ষিক ৫.২০ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি
স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমিজমা মধ্যে সাবেক ২৮৪ হাল ০০০ (তিনশত) নং দাগের
বাপ্ত জমি মধ্যে বাপ্তুর দরুন নিজ খরিদা পৃথক চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে ১এক কাঠা ১৪ ছট
২৭' সাতাশ ফোয়ার ফিট বাপ্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায়
আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট সুত্রাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত জমি ও বাড়ী সংলগ্ন
৬' ছয় ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ মধ্যে অবিভক্ত ৪চারি ছটাক ২৪ ফোয়ার ফিট রপ্তার
এতদ্বারা বিক্রীত হইল। মোট ২দুই কাঠা ০ ছটাক ৬ছয় ফোয়ার জমির হারাহারি খাজনা

বার্ষিক . ৬৪ পয়সা মাএ ।
খতিয়ান

দাগন

শ্রেণী

বিক্রীত জমি -

সাবেক ৫৮ (আটান্ন)

হাল ৬০ (ষেষাট্টি)

সাবেক ১২০ (একশত তেইশ)

হাল ২৭৪ (দুইশত চুয়াওর)

সাবেক ২৮৪
(দুইশত চুয়াশি)

হাল ০০০
(তিনশত)

ঘর সহ বাপ্ত ১কা : ১৪ ছ : ২৭' ৫

এবং রপ্তার মধ্যে ৪ ছ : ২৪' ৫

একুনে - ২ কাঠা ০ ছটাক ৬' ৫

মং - দুই কাঠা তিন ছটাক ছয় বর্গ ফিট জমি মাএ

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- ৬ প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।
দক্ষিণে :- সাবেক ২৮৪ (হাল ০০০) দাগের জমি ।
পূর্বে :- ২৮৫ নং দাগের জমি ।
পশ্চিমে :- গোপাল কৃষ্ণ চৌধুরীর জমি ।

উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত জমি অএ এহ সংযোজিত নকস

লাল রঙের রেখার দ্বারা সিমানির্ধারিত করত : বিশেষ ভাবে চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত হইল



K
The Secy Registrar (A) (2)
Patna-20, Bihar

28-7-94

(১১)

Smriti Kana Chowdhuri.

: - টাকার জায় : -

৩০) মোট নগদ ২০০ হাজার নোট ৪০০ হাজার ... ৪০০০০

মং - চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র বুকিয়া পাইলাম।

Smriti Kana Chowdhuri.

ইসাদি : -

মুসাবিদাকারক : -

শ্রী ব্রজেন চন্দ্র বসু
সহকারী হিসাব
রক্ষক
কলিকাতা

১/ Manmohan Nath Chowdhury
Ganguly Bagan (West Side)
Block No. 22 (F-102)
Cal-47

২/ Kabi Narayan Bhattacharya
15, New South Park. Cal-92

টাইপকারক : Rabia Li

শ্রী রবীন সানা, আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা ২৮।।



Registrar of Mortgages
District of Patna, Bihar

28-1-94



Registrar of Mortgages
District of Patna, Bihar

25-8-92

BOOK NO
VOL. I ME NO 17
PAGES 219
BEING NO 895
FOR THE YEAR 19 94

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

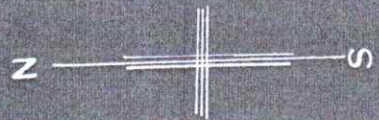
[Handwritten signature]

DEED PLAN OF C.S. DAG No 284 (PORTION)

(NEW C.S. DAG No 300) UNDER KHATIAN No 58,123

IN MOUZA - PATULI, J.L. No 29, P.S. JADAVPUR.

DIST. 24 PARGANAS. SCALE :- 40' FEET = 1" INCH.

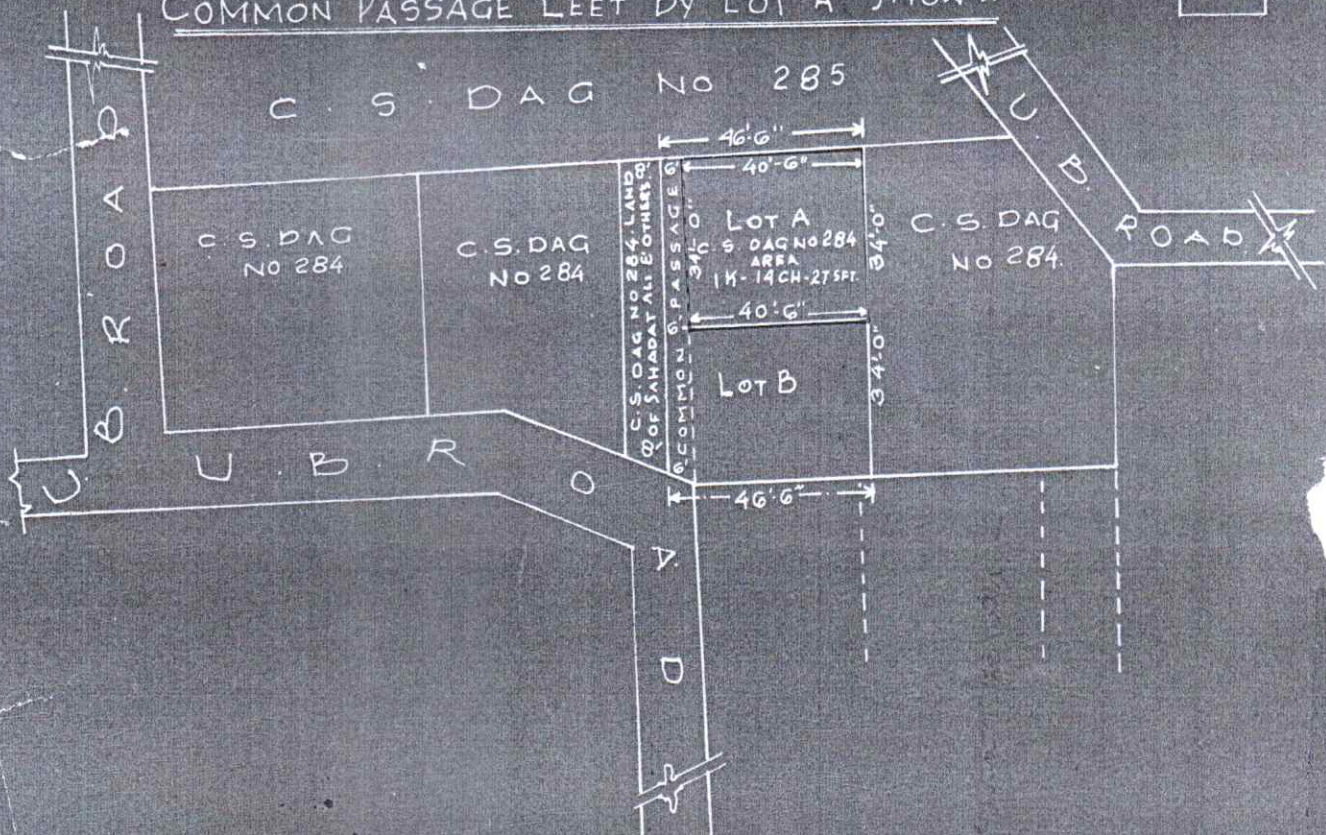


OWNER OF LOT "A" i.e.;

LAND OF Ajit Kumar Ghosh daida + Shs SHOWN IN RED BORDER.

AREA:- 1 K-14 CH-27 SFT. (EXCLUDING AREA OF COMMON PASSAGE- 4 CH 24 SFT)

COMMON PASSAGE LEFT BY LOT "A" SHOWN.



TRACED BY -
S.K. DAS.



Dist. & Sess. Judge, Aligarh
U.P.

28-194
221948

Handwritten signature

Dist. & Sess. Judge, Aligarh, U.P.

85-8-98

BOOK NO. I
VOLUME NO. 17
PAGES X 229
SERIES NO. 895
YEAR 1948

(Seal)

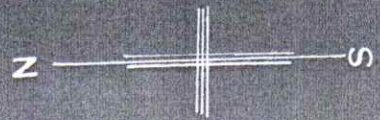
one plain paper

DEED PLAN OF C.S. DAG No 284 (PORTION)

(NEW C.S. DAG No 300) UNDER KHATIAN No 58,123

IN MOUZA - PATULI, J.L. No 29, P.S. JADAVPUR.

DIST. 24 PARGANAS. SCALE :- 40' FEET = 1" INCH.

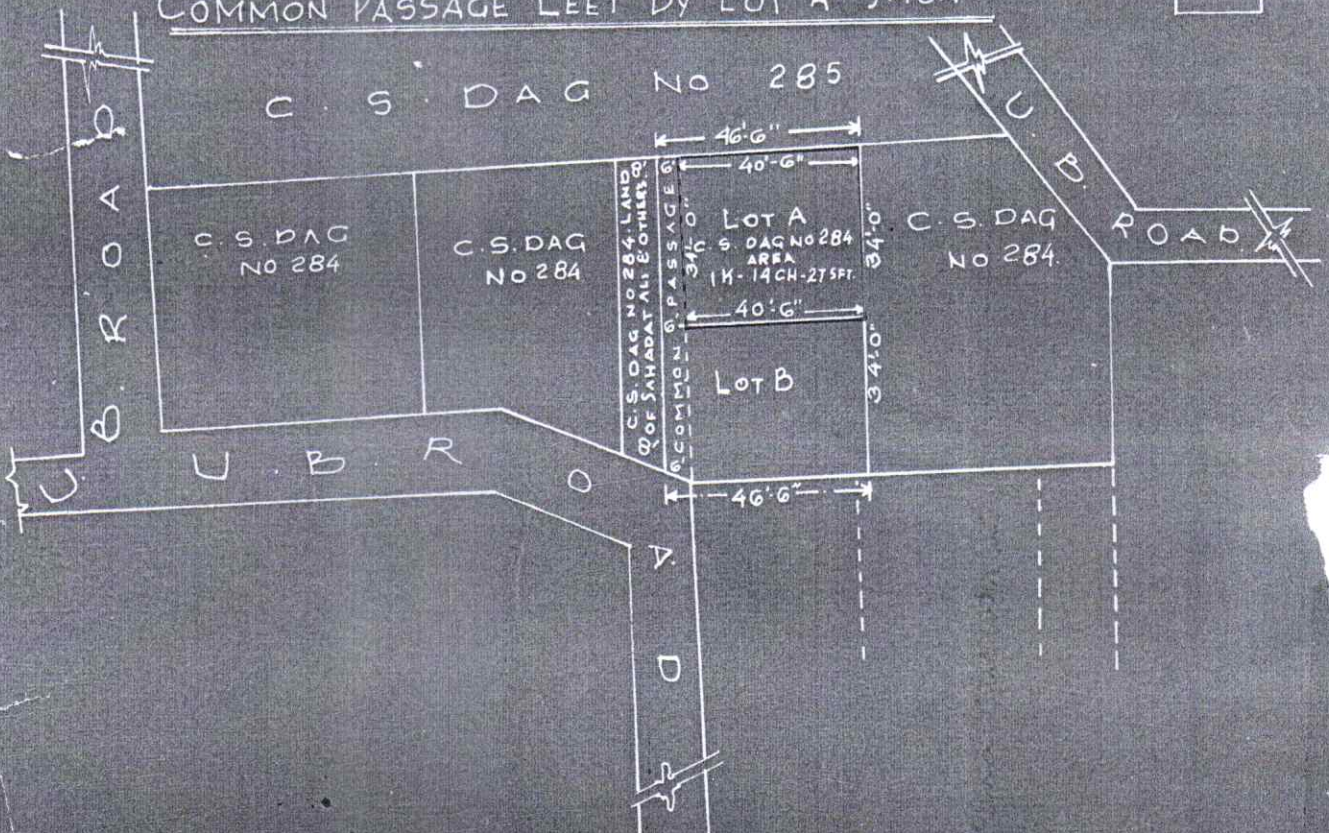


OWNER OF LOT "A" i.e.;

LAND OF *Ajit Kumar Ghosh* *dastidar* & *Shm* SHOWN IN RED BORDER.

AREA: - 1 K-14 CH-27 SFT. (EXCLUDING AREA OF COMMON PASSAGE - 4 CH 24 SFT)

COMMON PASSAGE LEFT BY LOT "A" SHOWN.....



TRACED BY -
S K DAS



West State Registrar of 7 (A)
Sanku 24 Parganas, Alipore

28-1-74
221948

Received

সি. এ. এ. ডি. জজ-অফিস
আলিপুর, পশ্চিমবঙ্গ

86-8-52

BOOK NO. I
VOLUME NO. 17
PAGES X TO 229
BEING NO. 895
FOR THE YEAR 1948

(Seal)

one plain sealed